

STUDIO ING. ROBERTO BAMBINI  
 via Barchetta, 6 - 41011 Campogalliano (MO) ITALY - 059 335 8868  
 roberto.bambini@studiodibambini.it



Timbro e Firma

Tavola  
 Numero  
**05**

Scala  
**1:500**

Rev.	Data	Aggiornamenti
1	13.07.2020	prima stesura
2	9.12.2021	consegna
3	15.04.2022	definitivo
4		
5		

La presente tavola è di proprietà dello Studio Ing. Roberto Bambini ed esclusivo utilizzo della committenza. Gli disegni sono regolamentati dalle disposizioni normative sui diritti d'autore.

COMUNE DI CAMPOGALLIANO

PROPOSTA ACCORDO OPERATIVO  
 ai sensi dell'art.4 e dell'art.38 della L.R. 24/2017 - Ambito 40.30  
 AMPLIAMENTO AL FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE  
 POSTO IN VIALE ITALIA

Soggetto Attuatore

**MODENA TERMINAL srl**  
 Viale delle Nazioni 14 - 41011 campogalliano  
 P.Iva 00993810365

Proprietà

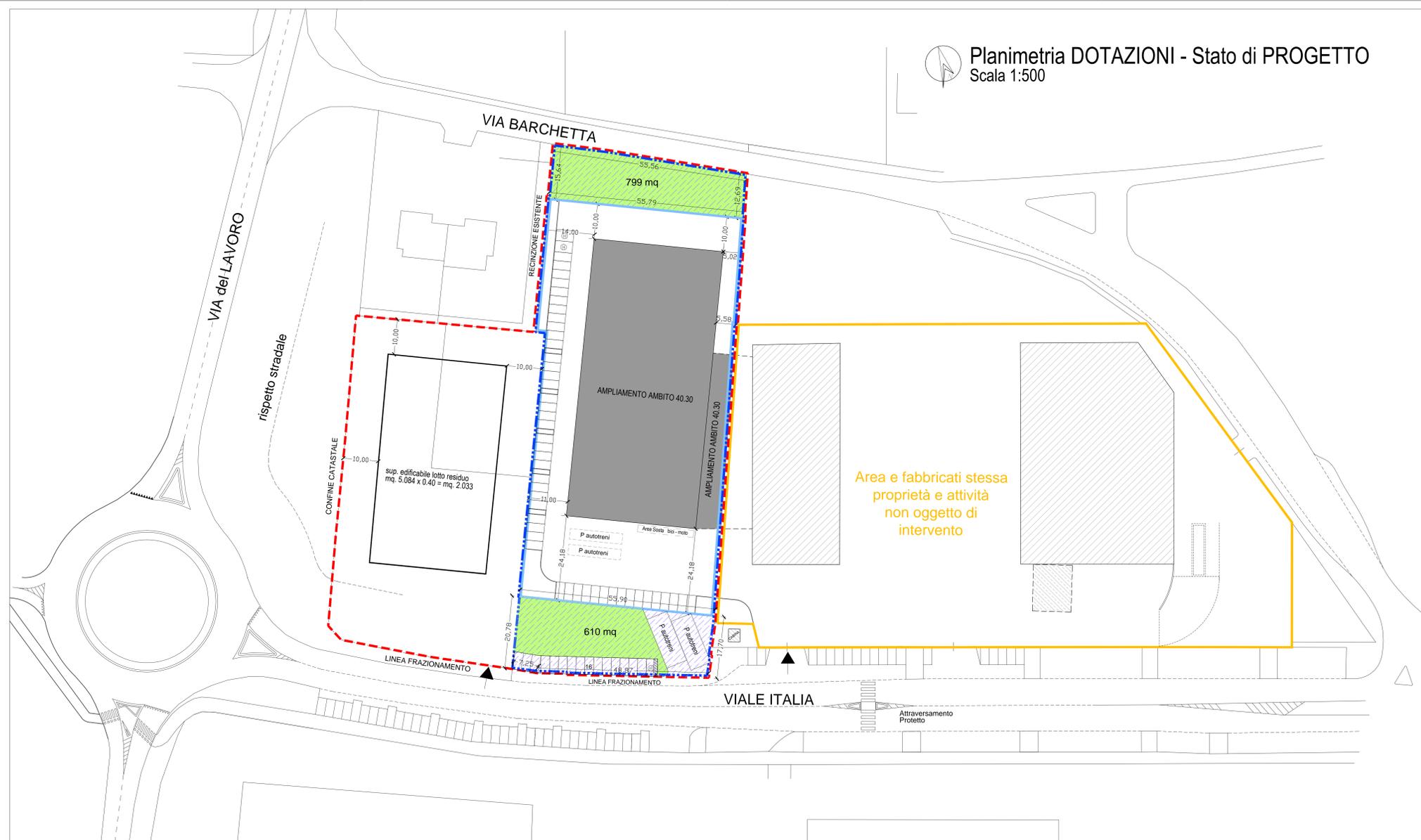
TORRICELLI PAOLA E TORRICELLI LUISA

Oggetto

**PROGETTO**  
**PLANIMETRIA AREA DI INTERVENTO**  
**CESSIONE DOTAZIONI TERRITORIALI**



Planimetria DOTAZIONI - Stato di PROGETTO  
 Scala 1:500



---	LIMITE AREA DI ACCORDO OPERATIVO	AMBITO 40.30	MQ. 13.218
---	LIMITE AREA DI INTERVENTO (S.T.)		MQ. 8.134
---	AREA AD INTERVENTO DIRETTO	AMBITO 41.31	
	(CONSOLIDATO NON OGGETTO DI ACCORDO OPERATIVO)		
---	AREA LOTTO RESIDUA		MQ. 5.084
---	EDIFICI ESISTENTI		
---	NUOVA COSTRUZIONE		
---	EDIFICIO PREVISTO SUL LOTTO RESIDUO		
---	AREA CESSIONE IN PROGETTO PER DOTAZIONI	(SCHEDA DI PSC ASP_S_E_40.30)	MQ. 1.709

TABELLA CONTEGGIO DOTAZIONI TERRITORIALI :  
 (SCHEDA DI PSC ASP\_S\_E\_40.30)

---	SUPERFICIE TERRITORIALE (S.T.)	= MQ. 8.134
	SUPERFICIE PER DOTAZIONI RICHIESTA	20% della S.T. = MQ. 8.134 x 20% = MQ. 1.627
	SUPERFICIE PER DOTAZIONI IN PROGETTO	= MQ. 799 + MQ. 610 + MQ. 300 + MQ. 206 = MQ. 1.915 (V. SUD) (V. NORD) (P. TIR) (P. ESTERNI)
---	SUPERFICIE PER DOTAZIONI IN PROGETTO	: di cui area a verde sud MQ. 799 di cui area a verde nord MQ. 610 di cui parcheggi autotreni MQ. 300 di cui parcheggi esterni MQ. 206
	TOTALE SUP DOTAZIONI IN PROGETTO OGGETTO DI CESSIONE	MQ. 1.915

\* CONTEGGIO SUPERFICIE PARCHEGGIO AUTOTRENI  
 SCHEDA DI PSC ASP\_S\_E\_40.30

RICHIESTA SU TUTTO AMBITO 40.30 (mq 25.600) = MQ 700,00 Sup Autotreni  
 REALIZZATA IN PROPORZIONE ALLA ST Modena Terminal = MQ 300 Sup Autotreni  
 Sup Autotreni richiesta (Mq 700/25.600) x Mq 8.134 = Mq 244